



MIDSLAND AAN ZEE 366 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 1.085.000,-

Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning in de duinen van Midsland aan Zee met prachtig weids uitzicht.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



1.170 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 366, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte	ca. 52 m²
Perceeloppervlakte	1.170 m²
Inhoud	ca. 261 m³
Bouwjaar	1961
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	Wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning in de duinen van Midsland aan Zee met prachtig weids uitzicht.

Op een uitzonderlijk mooie plek in de duinen van Midsland aan Zee staat recreatiewoning "Hoogerlust", gelegen op een royaal perceel van 1.170 m². 'Hoogerlust' bevindt zich aan de oostelijke rand van het duingebied Midsland aan Zee en biedt daarom een zeer uniek en schitterend vrij uitzicht over de omliggende natuur! Het Noordzeestrand ligt op steenworpafstand, ideaal voor wie houdt van zon, zee en strandwandelingen. De tuin rondom de woning is een fleurige duintuin, perfect passend bij de natuurlijke omgeving en een waar genot voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

"Hoogerlust" is keurig onderhouden en beschikt over een lichte woonkamer, een gesloten keuken, drie comfortabele 2-persoonsslaapkamers, een separaat toilet en een aparte douchegelegenheid. Aan de noordzijde bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van de spullen. De woning beschikt daarnaast nog over een ruime bergzolder.

De unieke ligging, de fleurige (duin)tuin en de ruime opzet rondom de woning maken dit tot een zeer bijzonder stukje Terschelling midden in het duingebied!

BIJZONDERHEDEN

- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel, 1.170 m²) is € 1,60 per jaar en staat vast tot 2052;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- Geen verhuur verplichting;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Levering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



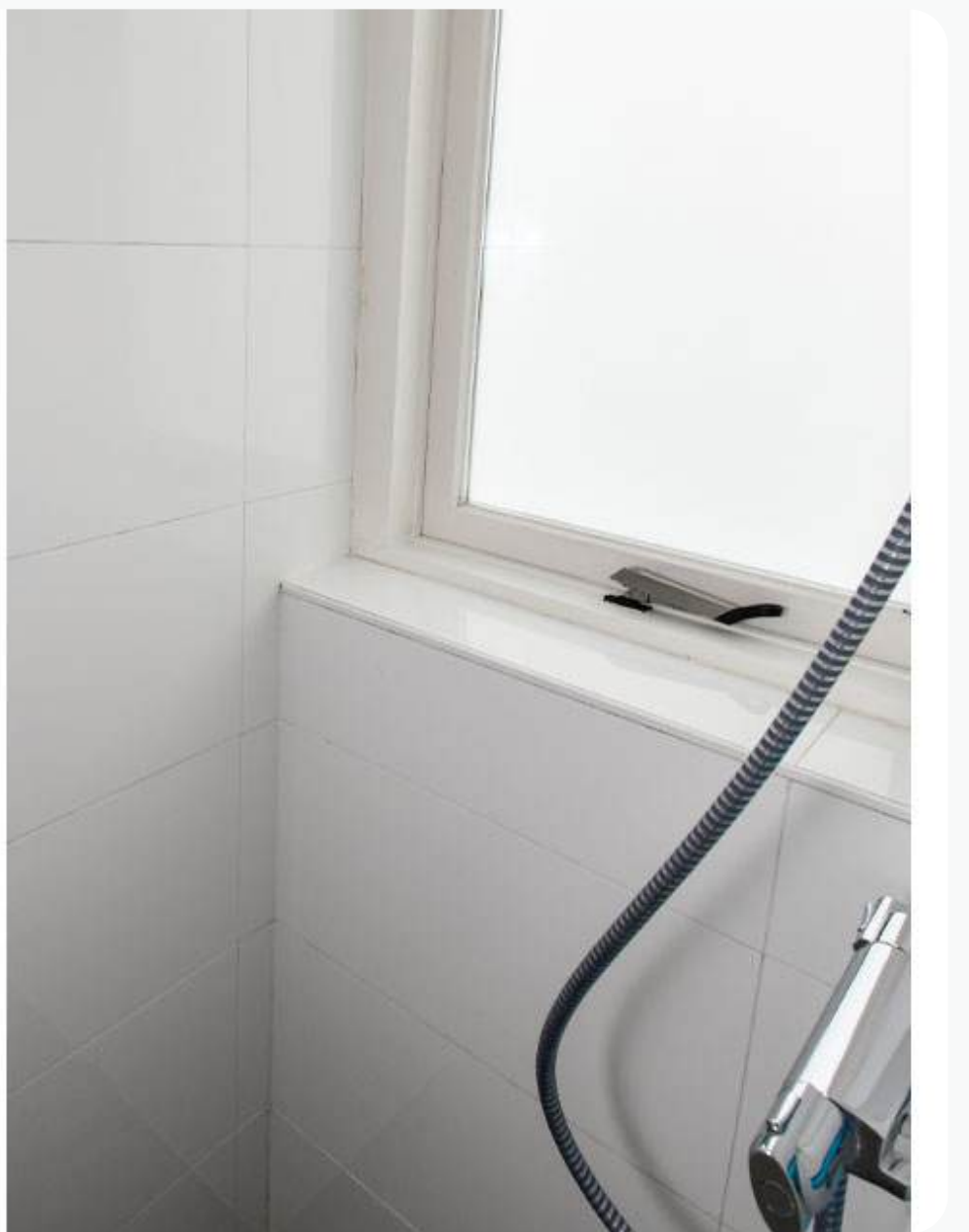


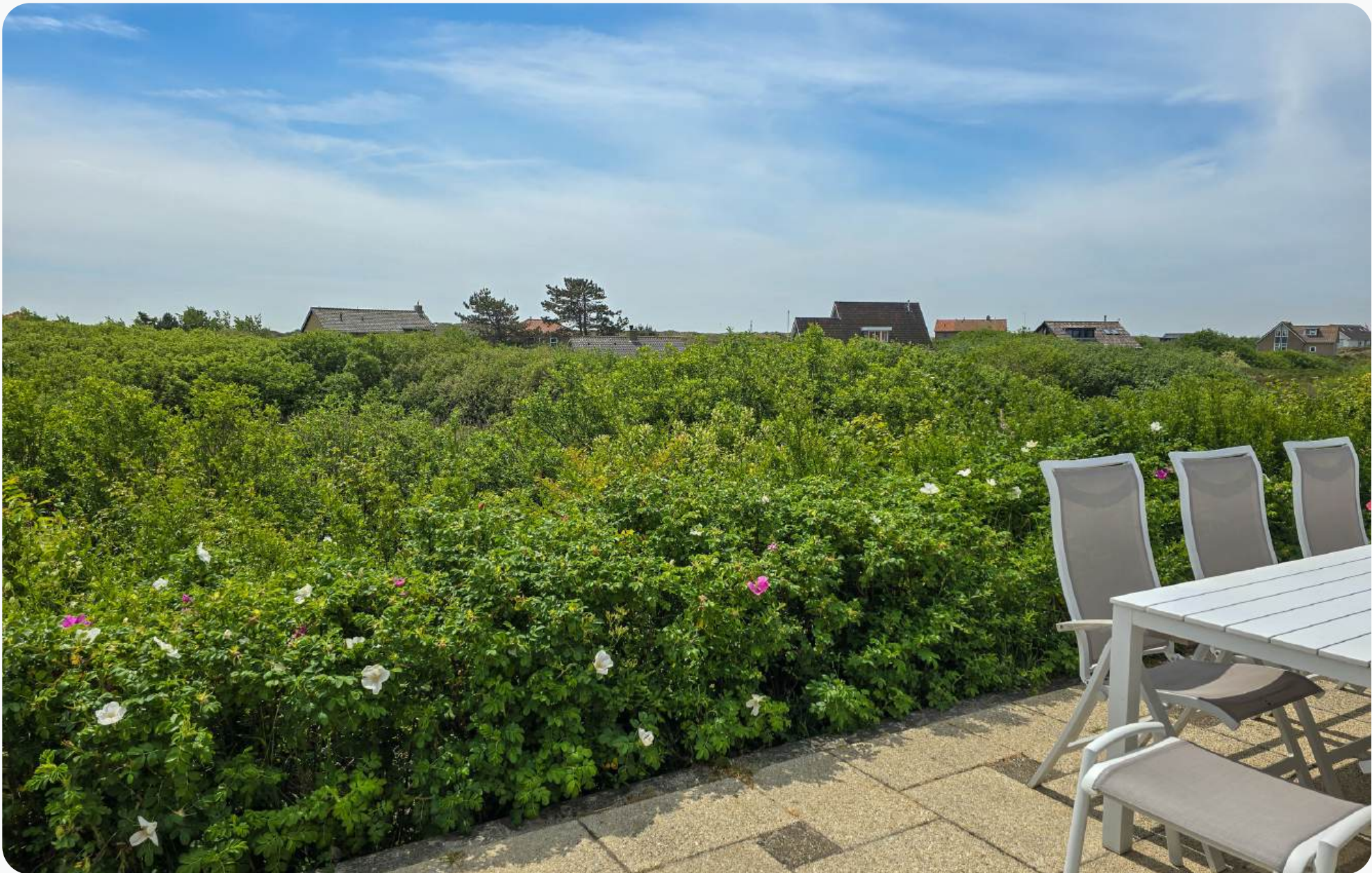


















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de zuidzijde komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de keuken en de woonkamer. Vanuit de woonkamer zijn de drie slaapkamers bereikbaar. De keuken geeft doorgang naar de badkamer. Aan de noordzijde bevindt zich een aparte ingang naar de berging.

Woonkamer, afmeting ca. 5.80 x 3.60 m

Keuken, afmeting ca. 2.40 x 3.00 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.30 x 2.80 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.30 x 2.80 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.75 x 2.80 m

Badkamer, afmeting ca. 1.25 x 0.80 m

Toilet, afmeting ca. 1.10 x 0.80 m

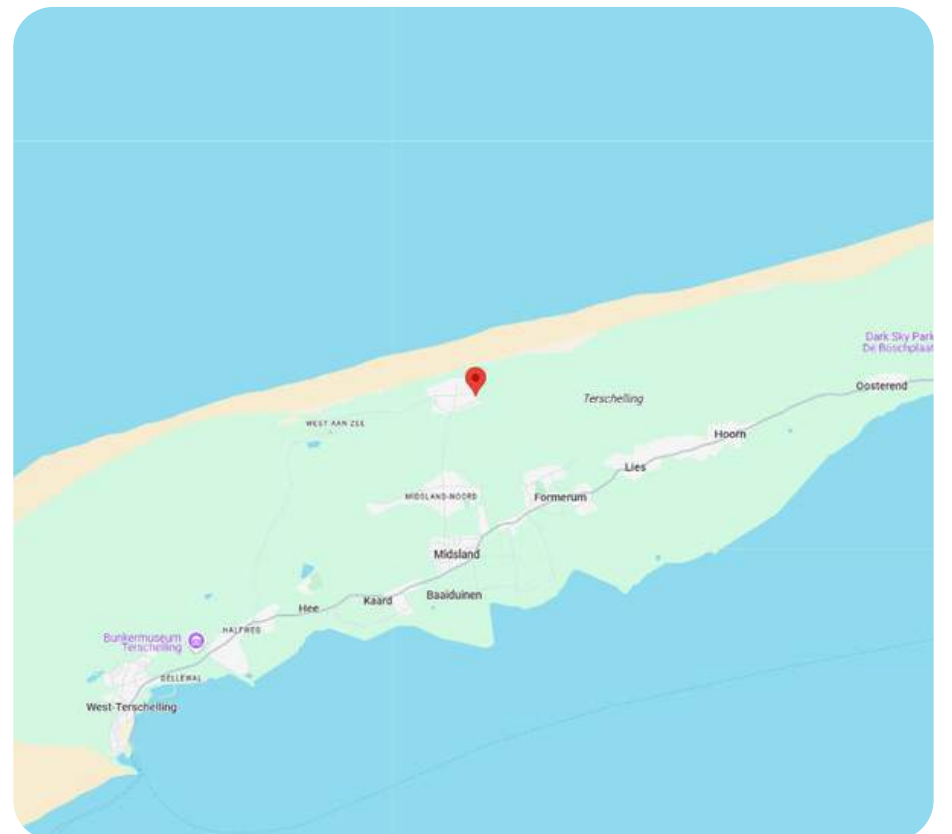
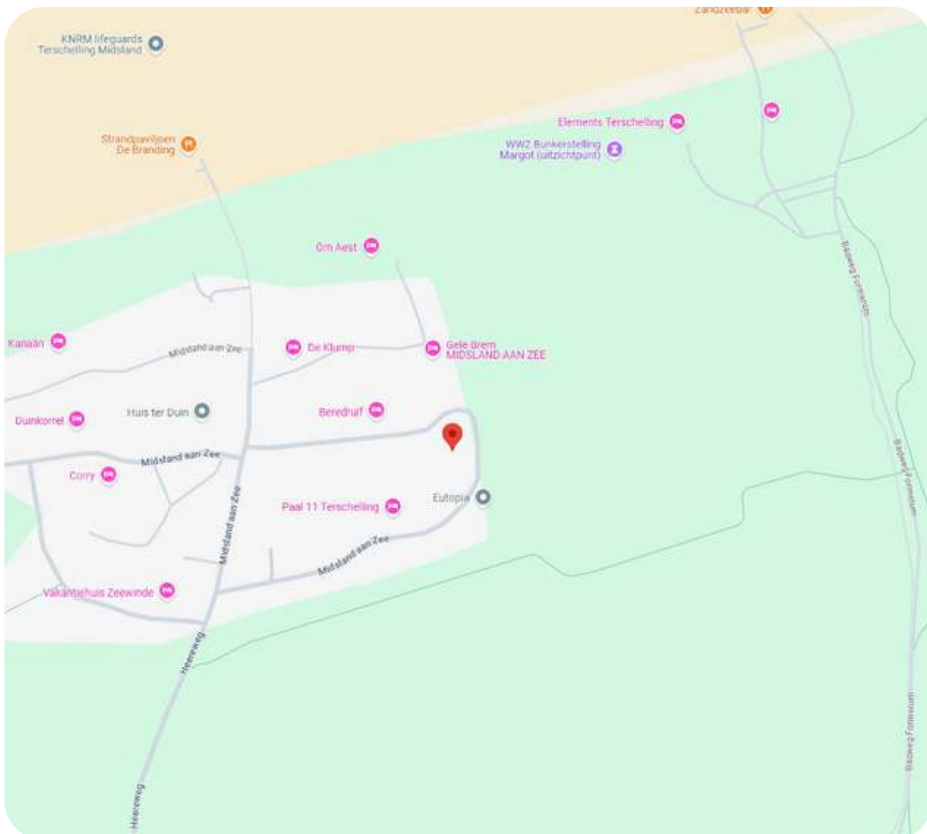
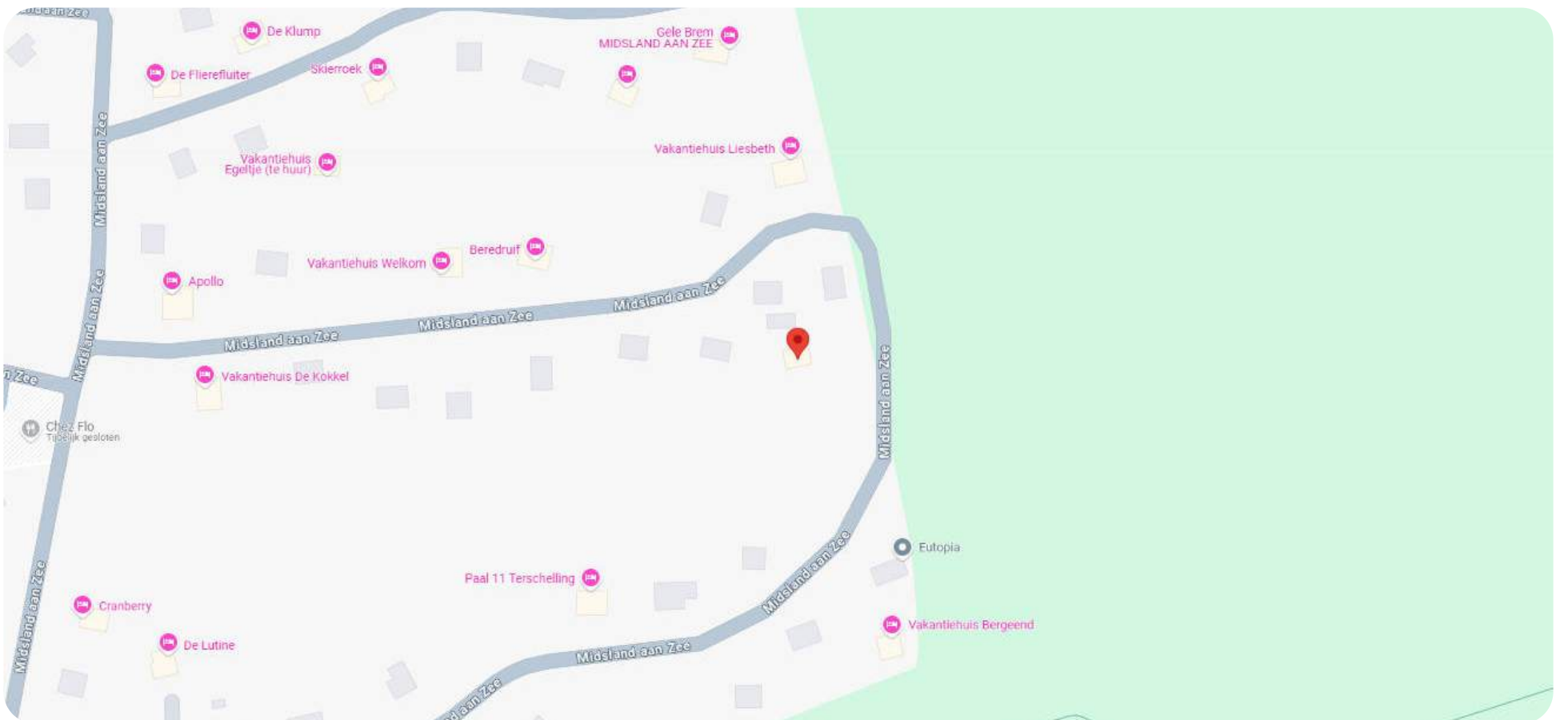
Hal, afmeting ca. 1.10 x 2.00 m

Berging, afmeting ca. 1.35 x 1.85 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER MIDSLAND AAN ZEE

Midslaan aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het dorp Midslaan op het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland).

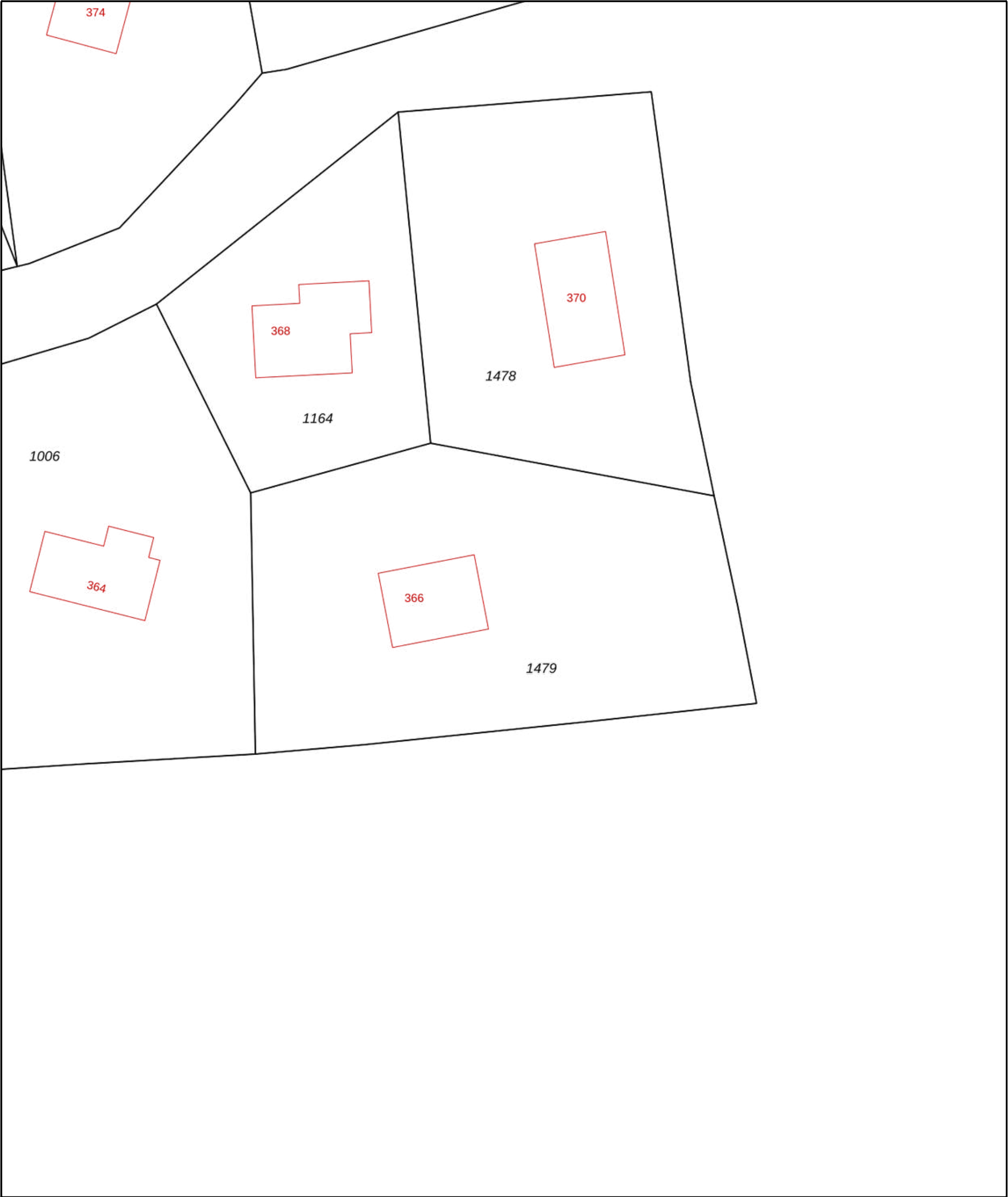
Midslaan aan Zee is vanuit Midslaan te bereiken via de Midslaaner badweg of Heereweg. De oudste recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog. Midslaan aan Zee heeft geen permanente bewoning.

Midslaan aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1479

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

